



Notaio

Repertorio n.

Raccolta n.

CONVENZIONE URBANISTICA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il giorno del mese di

In Verona (VR), Via Pallone n. 9, presso gli uffici del Comune di Verona.

Innanzi a me dottor Notaio iscritto al Collegio
Notarile del Distretto di Verona, residente in, si sono
costituiti,
da una parte:

TOFFALI ARNALDO, nato a il domiciliato per
la carica a Verona (VR), Piazza Bra' n. 1, architetto,
il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome, per
conto ed in rappresentanza del:

"COMUNE DI VERONA", con sede in Verona (VR), Piazza Bra' n. 1, Codice
Fiscale e Partita Iva n. 00215150236 (di seguito denominato "Comune"),
nella sua qualità di Dirigente settore Pianificazione e Progettazione
Urbanistica del Comune di Verona, tale nominato con Decreti del Sindaco
del Comune di Verona n. 144 del 3 giugno 2020, n. 345 del 23 dicembre
2020 e n. 2 del 7 gennaio 2021, esecutivi ai sensi di legge, che in
copia conforme agli originali si allegano al presente atto, in unica
fascicolazione, sotto la lettera "A", legittimato alla sottoscrizione
del presente atto ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lett. c), del
D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

dall'altra parte:

MARCHI DAMIANO,

il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua
qualità di Amministratore Unico, in nome, per conto ed in legale
rappresentanza della società a responsabilità limitata, di nazionalità
italiana:

"DIRECO S.R.L.", con sede legale in Caldiero (VR), Via Don Pio Leonardi
n. 24, capitale sociale Euro 98.800,00 (novantottomilaottocento virgola
zero zero), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di
Verona al numero, anche di Codice Fiscale e Partita Iva 02231020237 e
n. 225529 R.E.A. (di seguito denominata "Soggetto attuatore"),
munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione
ai sensi del vigente statuto sociale;

quali "Soggetti interessati":

SEBASTIANO EDDA,

la quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità
di Curatore fallimentare, in nome, per conto ed in legale
rappresentanza del Fallimento della società:

Sig. Carlo
Edoardo
Dott. Marchi
Dott. Edda
Dott. Edda

"BEGNONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", società con unico socio, con sede in Villafranca di Verona (VR), Via Mantova n. 31/A, capitale sociale Euro 66.666,00 (sessantaseimilaseicentosessantasei virgola zero zero), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Verona al numero, anche di Codice Fiscale e Partita Iva, 02572750236 e al n. 247367 R.E.A. (di seguito denominato "Fallimento Begnoni"), tale nominata con sentenza dichiarativa di fallimento del Tribunale di Verona in data 28 luglio 2017, R.F. 127/2017, ed a quanto infra autorizzata in forza di provvedimento del Giudice delegato del Tribunale di Verona, nella persona del dott. Pier Paolo Lanni, in data _____, previo parere favorevole del comitato dei creditori;

CARLESI FRANCESCO, _____

il quale dichiara di essere _____

BERTOLDI DANIELA, _____

la quale dichiara di essere di _____

CANTARELLA DAVIDE, _____

il quale dichiara di essere _____

CANTARELLA SIMONE, _____

il quale dichiara _____

Si precisa che i sopra indicati "Soggetti interessati" intervengono al presente atto nella loro qualità di attuali coobbligati con il "Soggetto attuatore" per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano Urbanistico Attuativo approvato dal Comune di Verona con D.G.C n. 409 in data 11 dicembre 2013 (denominato P.U.A. "Via Sicilia"), ed all'unico scopo di essere sollevati dal "Soggetto Attuatore", con il consenso del "Comune", da ogni obbligo ed esonerati da ogni responsabilità al riguardo.

I comparenti, tutti cittadini italiani, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto a mezzo del quale

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano Regolatore Comunale (PAT approvato con DGRV n. 4148 del 18 dicembre 2007 e PI approvato con DCC n. 91 del 23 dicembre 2011) e successive varianti ;
- la società "BEGNONI S.R.L." (all'epoca, ancora *in bonis*) ed i signori Carlesi Francesco, Bertoldi Daniela e Cantarella Roberto Angelo hanno presentato al Comune di Verona, in data 22 maggio 2013, P.G. n. 141174, domanda per ottenere l'approvazione di un piano urbanistico attuativo interessante la zona di Via Sicilia,

- disciplinata dalla Scheda Norma n.598, facente parte del Piano degli Interventi;
- la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, e s.m.i., ha adottato, con deliberazione n. 263 dell'8 agosto 2013, esecutiva ai sensi di legge, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Via Sicilia";
 - la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, e s.m.i., con deliberazione n. 409 dell'11 dicembre 2013, ha definitivamente approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Via Sicilia", nonché lo schema di convenzione urbanistica, con prescrizioni, che sono state inserite negli elaborati presentati in data 20 febbraio 2014 e allegati alla determina dirigenziale n. 1059 del 4 marzo 2014 pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune al n. 1620 in data 6 marzo 2014;
 - in data 31 ottobre 2014 è stata emessa la polizza fideiussoria n. 00065791000185, per la stipula della convenzione urbanistica, dalla Società Cattolica di Assicurazione - Agenzia di Verona ZAI, a garanzia dell'importo di € 178.145,62;
 - in data 12 novembre 2014 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica, con atto del Notaio Giacomo Gelmi di Villafranca di Verona, rep. n. 14470, registrato a "Verona 1" il 18 novembre 2014 al n. 19710, Serie IT e trascritto a Verona il 19 novembre 2014, ai nn. 37614 R.G. e 26192 R.P.;
 - in data 12 agosto 2017 è deceduto in Verona (VR) il signor Cantarella Roberto Angelo, che era nato a Verona (VR) il 7 giugno 1950, la cui eredità si è devoluta, in forza di successione legittima, al coniuge, signora BERTOLDI DANIELA, e ai figli, signori CANTARELLA DAVIDE e CANTARELLA SIMONE, sopra generalizzati, come da dichiarazione di successione registrata a "Verona 2" in data 9 aprile 2018, al n. 357 Vol. 9990 e trascritta a Verona in data 1 giugno 2018, ai nn. 21361 R.G. e 14716 R.P.; successiva dichiarazione integrativa registrata a "Verona 2" in data 29 agosto 2018, al n. 906 Vol. 9990 e trascritta a Verona il 4 settembre 2018, ai nn. 35869 R.G. e 24607 R.P.; con accettazione tacita d'eredità trascritta a Verona in data 29 ottobre 2018, ai nn. 43894 R.G. e 29490 R.P., e in data 3 luglio 2019, ai nn. 26676 R.G. e 18268 R.P.;
 - più di recente la società "DIRECO S.R.L." ha acquisito l'intera piena proprietà dell'area interessata dal P.U.A. denominato "Via Sicilia", attualmente censita al
. Catasto Fabbricati del
Comune di Verona (VR)

Ello-Silvers

Allo

*Finer
Cabrilla*

*Bertoldi
Daniela
Cabrilla*

*Opini
Daniela
Cabrilla*

Foglio 204

m.n. 568 sub. 1, area urbana di mq. 2.640 (risultante da variazione catastale in data 13 febbraio 2014, n. 28754.1/2014, dell'originario m.n. 568, piano T, z.c. 3, cat. D/7, R.C. Euro 2.481,00, per demolizione totale); e al

. Catasto Terreni del

Comune di Verona (VR)

Sezione di Verona Sud

m.n. 568 di are 26.40 - Ente Urbano,

Tra confini: mappali 209, 426, 417, 502, 545, 544, 532, Viale Sicilia, salvo più precisi, attuali e completi;

e precisamente:

- con atto di compravendita in data 8 febbraio 2019, repertorio n. 12046 Notaio Nicola Marino di Bovolone, registrato a "Verona 2" il 19 febbraio 2019 al n. 689, Serie 1T e trascritto a Verona il 19 febbraio 2019, ai nn. 6337 R.G. e 4240 R.P., con il quale il "Fallimento Begnoni", in persona del Curatore fallimentare, ha ceduto alla società "DIRECO S.R.L." la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà dell'area sopra individuata;
- con atto di compravendita in data 28 giugno 2019, repertorio n. 12397 Notaio Nicola Marino di Bovolone, registrato a Verona il 5 luglio 2019 al n. 946, Serie 1T e trascritto a Verona in data 8 luglio 2019, ai nn. 27299 R.G. e 18679 R.G., con il quale i signori CARLESI FRANCESCO, BERTOLDI DANIELA, CANTARELLA DAVIDE e CANTARELLA SIMONE, hanno ceduto, complessivamente, alla società "DIRECO S.R.L." la restante quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà dell'area sopra individuata;
- in data 2 dicembre 2019, P.G. 404655, è stata volturata alla società "DIRECO S.R.L." la polizza fidejussoria n. 00065791000185;
- in data 19/06/2020, P.G. 175555, è stata rilasciata al "Soggetto attuatore" e ai signori CARLESI FRANCESCO, BERTOLDI DANIELA, CANTARELLA DAVIDE e CANTARELLA SIMONE, quali coobbligati, l'autorizzazione all'attuazione del Piano urbanistico attuativo, mediante determinazione sottoscritta dal Dirigente della Pianificazione e progettazione urbanistica;
- in data 24/05/2021, P.G. 171249, il "Soggetto attuatore" ha comunicato al Comune che, causa erronea rappresentazione grafica nelle tavole del piano urbanistico attuativo approvato, la superficie prevista in cessione per la realizzazione della pista ciclabile, risulta già del Comune di Verona. Rilevando detta superficie nello standard a verde del PUA, il soggetto attuatore ha richiesto la monetizzazione sostitutiva di quota parte dello standard a verde per mq 162, come consentito dall'art. 32 comma 2

della L.R. 11/2004; ha quindi depositato elaborati adeguati in sostituzione di quelli precedentemente approvati dalla Giunta con delibera n.409 del 11 dicembre 2013;

- la Giunta Comunale, con Deliberazione n. ... del ... approvato i seguenti elaborati in sostituzione di quelli approvati con delibera n.409 del 11 dicembre 2013:

- relazione tecnica di rettifica;
- Tav.1-2-3-8)approvato: Estratto P.I, foto aerea, definizione dell'ambito di intervento, vincoli gravanti sull'area, estratto di planimetria catastale, individuazione frazionamento e aree da cedere o vincolare;
- Tav.1-2-3-8)modificato: Estratto P.I, foto aerea, definizione dell'ambito di intervento, vincoli gravanti sull'area, estratto di planimetria catastale, individuazione frazionamento e aree da cedere o vincolare;
- tav. 4/15 approvato: Corografia dello stato di fatto;
- tav. 4/15 modificato: Corografia dello stato di fatto;
- Tav.7A)approvato:Cartografia dello stato di progetto;
- Tav.7A)modificato:Cartografia dello stato di progetto;
- Tav.7B)approvato: Disegni progettuali definitivi;
- Tav.7B)modificato: Disegni progettuali definitivi;
- con medesima delibera la giunta ha altresì e autorizzato la monetizzazione di quota parte dello standard a verde ed ha approvato la modifica della convenzione urbanistica precedente repdata....., nel testo presente.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Gli articoli sotto indicati, o parti di essi, della convenzione sottoscritta in data 12/11/2014 rep. 14.470 Notaio Giacomo Gelmi - reg. VR N. 19.710 del 2014 vengono modificati come segue:

TESTO CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IL 12/11/2014 rep. 14.470 Notaio Giacomo Gelmi - reg. VR N. 19.710 del 2014	TESTO MODIFICATO
ART. 1 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'	ART. 1 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'
La Ditta Attuatrice dichiara sotto la propria responsabilità, di essere proprietaria e di avere la più ampia ed illimitata disponibilità delle aree interessate al Piano Urbanistico Attuativo oggetto	La Ditta Attuatrice dichiara sotto la propria responsabilità, di essere proprietaria e di avere la più ampia ed illimitata disponibilità delle aree interessate al Piano Urbanistico Attuativo oggetto

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

della presente Convenzione, ciascuno in ragione dei rispettivi diritti evidenziati nelle premesse i cui contenuti s'intendono qui riportati.	della presente Convenzione.
ART 1BIS - OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE, REQUISITI MORALI ED ANTIMAFIA - RISOLUZIONE	ART 1BIS - OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE, REQUISITI MORALI ED ANTIMAFIA - RISOLUZIONE
NON PRESENTE	1. Le parti danno atto altresì che, in virtù dei principi di correttezza e buona fede, daranno esecuzione non solo a quanto pattuito formalmente in atto, ma anche salvaguarderanno per quanto possibile gli interessi della controparte nei limiti di un apprezzabile sacrificio, in modo tale da garantire una piena e soddisfacente realizzazione di quanto giuridicamente pattuito. 2. Il Soggetto Attuatore si obbliga, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, in via solidale fra loro, a dare esecuzione al PUA nel pieno rispetto delle utilizzazioni edilizie e delle destinazioni delle aree in esso indicate, nel rispetto delle norme di legge vigenti e si impegna ad attuarlo in modo unitario e coordinato in ogni sua parte. 3. Il Soggetto Attuatore dichiara e garantisce che a suo carico non sussistono cause ostative di esclusione alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.. Dichiara altresì che dette cause di esclusione non sussistono nemmeno a carico dei soggetti di cui all'art. 80,

comma 3 del medesimo Codice dei Contratti.

4. Il Soggetto Attuatore dichiara e garantisce che a suo carico o a carico dei soggetti di cui al comma 3, dell'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. non sussistono:

a) condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per uno dei reati previsti dal comma 1, art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.;

b) cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.

5. Il Soggetto Attuatore si impegna ad affidare le opere oggetto della presente convenzione:

a) ad operatori economici qualificati e/o abilitati secondo le speciali disposizioni che regolano le singole fattispecie;

b) ad operatori economici per i quali o a carico dei soggetti di cui al comma 3, dell'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., non sussistano a loro carico condanne con sentenza definitiva o decreto penale di

Edoardo

Luca

Giuseppe

Donatella
Francesca

Donatella

condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per uno dei reati previsti dal comma 1, art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. e/o cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.

6. Il Soggetto Attuatore, nei casi in cui per l'affidamento delle opere ad un operatore economico privato non sussista l'obbligo di rispettare procedure di evidenza pubblica, accerta i requisiti di cui al precedente comma 8, lett. b) mediante acquisizione di apposita autocertificazione resa ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 da allegare obbligatoriamente al contratto di appalto.
7. Il Soggetto Attuatore si impegna ad inserire nei contratti con gli operatori economici privati ed ad applicare una clausola risolutiva espressa nei casi in cui i predetti operatori economici, durante l'esecuzione del contratto, perdessero i requisiti di cui al precedente comma 8, lett. a) o sussistessero a loro carico condanne o cause di decadenza, sospensione o divieto di cui al precedente comma 8,

lett. b).

8. Ferme restando altre cause di risoluzione, la presente convenzione sarà risolta di diritto, qualora - prima della fine dei lavori - a suo carico o a carico dei soggetti di cui al comma 3, dell'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. intervengano condanne o cause di decadenza, sospensione o divieto di cui al precedente comma 8, lett. b).

9. Ferme restando altre cause di risoluzione, la presente convenzione sarà risolta di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, qualora - prima della fine dei lavori - a carico del Soggetto Attuatore o a carico dei soggetti di cui al comma 3, dell'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., intervengano condanne o cause di decadenza, sospensione o divieto di cui al precedente comma 8, lett. b).

10. In caso di violazione da parte del Soggetto Attuatore di obblighi diversi da quelli di cui al precedente comma 8 il Comune di Verona si riserva di risolvere la presente convenzione per inadempimento ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile.

11. Nei casi di risoluzione che precedono, salve diverse clausole pattizie previste dalla presente convenzione, si applicano - in quanto compatibili - il Codice dei

Ed. S. M. S.

*Veronica Simone Collo
Francesca Collo
Capi Consiglieri*

	Contratti ed i provvedimenti di attuazione ed il Codice Civile.
ART. 2 - ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO -	ART. 2 - ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO -
La Ditta Attuatrice si impegna a dare esecuzione al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di cui alla domanda in premessa secondo gli elaborati di progetto, approvati con i provvedimenti sopra richiamati, con le modifiche che potranno essere richieste dall'Amministrazione Comunale, in fase di esecuzione dei lavori di urbanizzazione, comunque da concordarsi fra le parti, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per sé eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.	INVARIATO

ART. 3 - OBBLIGHI DEL LOTTIZZANTE	ART. 3 - OBBLIGHI DEL LOTTIZZANTE
La Ditta Attuatrice si obbliga, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, questi ultimi in via solidale fra loro, a dare esecuzione al Piano Urbanistico Attuativo nel pieno rispetto delle utilizzazioni edilizie e delle destinazioni delle aree in esso indicate, nonché alle norme di legge vigenti e si impegna ad attuarlo in modo unitario e coordinato in ogni sua parte.	INVARIATO

ART. 4 - CAPACITA' INSEDIATIVA DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	ART. 4 - CAPACITA' INSEDIATIVA DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
La capacità insediativa ed il dimensionamento del Piano Urbanistico Attuativo Via Sicilia	La capacità insediativa ed il dimensionamento del Piano Urbanistico Attuativo Via

così come risultano dall'attuazione delle previsioni del Piano Regolatore Comunale, della scheda norma oggetto di accordo di pianificazione e della tavola di progetto sono i seguenti:

- superficie territoriale comparto mq. 2.640,00 (duemilaseicentoquaranta virgola zero);
- massima superficie utile lorda (SUL) realizzabile mq. 1.050,00 (millecinquanta virgola zero);
- superficie fondiaria dei lotti mq. 1.990,00 (millenovecentonovanta virgola zero);
- superficie strade, marciapiede mq. 332,00 (trecentotrentadue virgola zero);
- superficie parcheggi pubblici mq. 181,00 (centottantuno virgola zero);
- area verde pubblico mq. 137,00 (centotrentasette virgola zero).

La disposizione planivolumetrica degli edifici non deve tendersi come rigida prefigurazione volumetrica degli stessi. All'interno dei singoli lotti il volume assegnato potrà essere posizionato anche in maniera differente da quella graficamente rappresentata sugli elaborati grafici allegati, purché non superi la superficie massima copribile prevista dal

Sicilia così come risultano dall'attuazione delle previsioni del Piano Regolatore Comunale, della scheda norma oggetto di accordo di pianificazione e della tavola di progetto sono i seguenti:

- superficie territoriale comparto mq. 2.640,00 (duemilaseicentoquaranta virgola zero);
- massima superficie utile lorda (SUL) realizzabile mq. 1.050,00 (millecinquanta virgola zero);
- superficie fondiaria dei lotti mq. 2.200,00 (duemiladuecento virgola zero);
- superficie strade, marciapiede mq. 122,00 (centoventidue virgola zero);
- superficie parcheggi pubblici mq. 181,00 (centottantuno virgola zero);
- area verde pubblico mq. 137,00 (centotrentasette virgola zero).

La disposizione planivolumetrica degli edifici non deve tendersi come rigida prefigurazione volumetrica degli stessi. All'interno dei singoli lotti il volume assegnato potrà essere posizionato anche in maniera differente da quella graficamente rappresentata sugli elaborati grafici allegati, purché non superi la superficie massima copribile prevista dal PUA, nel rispetto delle distanze dai confini, da edifici e da

Ello Sh

Giuseppe D. D. D.

Roberto P. P. P.

Opioni

PUA, nel rispetto delle distanze dai confini, da edifici e da strade.

Entro tali vincoli, il volume consentito potrà essere liberamente articolato, purché la sagoma risultante sia contenuta entro l'involucro massimo individuato dai parametri prefissati.

Sono ammessi trasferimenti di volume tra i vari lotti nel limite massimo del 10% (dieci per cento) di ogni singolo fabbricato, fermo restando il rispetto delle norme di attuazione sui singoli lotti e sempre che ciò non snaturi l'impostazione del PUA, a giudizio insindacabile del Comune.

La destinazione d'uso ammessa dei lotti sarà di tipo abitativa o compatibile ad essa ed ammessa dalle N.T.O. del P.I. per le funzioni residenziale ed eventuali funzioni accessorie nel rispetto dell'art. 159 delle NTO del Piano degli interventi.

strade.

Entro tali vincoli, il volume consentito potrà essere liberamente articolato, purché la sagoma risultante sia contenuta entro l'involucro massimo individuato dai parametri prefissati.

Sono ammessi trasferimenti di volume tra i vari lotti nel limite massimo del 10% (dieci per cento) di ogni singolo fabbricato, fermo restando il rispetto delle norme di attuazione sui singoli lotti e sempre che ciò non snaturi l'impostazione del PUA, a giudizio insindacabile del Comune.

La destinazione d'uso ammessa dei lotti sarà di tipo abitativa o compatibile ad essa ed ammessa dalle N.T.O. del P.I. per le funzioni residenziale ed eventuali funzioni accessorie nel rispetto dell'art. 159 delle NTO del Piano degli interventi.

ART. 5 - ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

La Ditta Attuatrice assume per sé, successori ed aventi causa l'onere dell'esecuzione integrale, a totali proprie cure e spese, fino alle diramazioni a servizio dei singoli lotti, delle opere di urbanizzazione primaria, nonché l'onere dell'esecuzione, a totali proprie cure e spese, delle opere necessarie per allacciare la zona interessata dal piano urbanistico attuativo ai

ART. 5 - ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

INVARIATO

servizi pubblici esistenti e precisamente:

- strade residenziali, compreso il collegamento tra via Lionello Fiumi e via Sicilia, insistente sui mappali 417, 422, 424, 426, 209 del Foglio 294 di proprietà del Comune di Vero- na;
- spazi di sosta o di parcheggio;
- fognature;
- rete idrica;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica compresa cabina di trasformazione e del gas;
- f) pubblica illuminazione;
- spazi di verde attrezzato;
- cavedi multi servizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni;
- i) opere relative alla messa in sicurezza dei terreni da un punto di vista idraulico e geologico;
- opere di ripristino ambientale, bonifica ambientale dei terreni;
- raccordi e svincoli stradali;
- barriere antirumore, ed altre misure atte a eliminare inquinamento acustico;
- il tutto in conformità alle disposizioni normative di settore vigenti.
- Se in fase di redazione di progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria fosse necessario costruire delle cabine elettriche, gruppi di riduzione di pressione gas ed acqua o nuovi accessi carrai interessando le aree a verde e parcheggio, l'occupazione del suolo derivante dalla loro realizzazione dovrà essere monetizzata, in quanto sottrae superficie destinata a

Cap. Damiano Berdini
Op. Per. Francesco
Ing. Zuccheri
Arch. S. S. S. S. S.

standards urbanistico, senza che ciò determini variazione alla convenzione ed al PUA.

- Le opere devono essere comunque eseguite in conformità alle norme tecniche relative alle varie categorie di opere secondo i decreti attuativi ai sensi della legge 02 febbraio 1974 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni.

- I lavori dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D.P.R. 20 luglio 1986 n. 503 e L. 09 gennaio 1989 n. 13 e successive modifiche e integrazioni e L.R. n° 16 del 12 luglio 2007 sull'eliminazione delle barriere architettoniche. Tutte le opere saranno conformi per tipo, dimensioni e caratteristiche a quanto previsto dal Piano Urbanistico Attuativo e dai successivi progetti definitivi. La Ditta esecutrice si impegna, inoltre, ad iniziare i lavori di cui sopra entro 1 (uno) anno dalla data di rilascio del Permesso a Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ed a terminarli entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, salva la sospensione del termine suddetto per cause di forza maggiore o comunque per fatti non imputabili alla Ditta Attuatrice, della cui occorrenza la Ditta Attuatrice medesima è obbligata a darne immediata comunicazione al Comune. Qualora, allo scadere del termini suddetti le opere non risultassero iniziate o risultassero incomplete per fatto o causa imputabile alla Ditta esecutrice, il Comune può realizzarle direttamente in danno alla Ditta Attuatrice, avvalendosi dell'importo della cauzione di cui all'art. 16 con

ogni ulteriore onere e spese a carico della medesima Ditta Attuatrice.

- La Ditta dovrà comunicare all'Amministrazione Comunale, mediante comunicazione scritta, la data di inizio dei lavori nonché il nominativo del professionista abilitato incaricato della direzione dei lavori e del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.
- Le opere di urbanizzazione la cui gestione compete al AGSM Verona s.p.a., in quanto operante in sede di esclusiva derivante da disposizione normativa o convenzionale, saranno oggetto di progetto, realizzazione e collaudo direttamente da parte di AGSM Verona s.p.a. nei seguenti casi:
 - impianti del gas metano per le soli parti all'esterno dell'ambito dei PUA;
 - impianti di pubblica illuminazione all'esterno dell'ambito dei PUA;
 - impianti di pubblica illuminazione all'interno dell'ambito dei PUA, per la sola parte impiantistica (esclusi quindi interventi quali cavidotti, plinti, opere stradali, ecc.);
 - impianti di distribuzione dell'energia elettrica all'esterno dell'ambito dei PUA;
 - impianti di distribuzione dell'energia elettrica anche all'interno dell'ambito dei PUA, per la sola parte impiantistica (esclusi quindi interventi quali cavidotti, cabine di trasformazione per la sola parte muraria, opere stradali, ecc.);

Luigi Carraro
Lep/Sci Francesco
Dott. Giovanni De
Elli-Silvano

- interventi di collegamento delle nuove reti a quelle esistenti. - Per le opere non direttamente realizzate resta obbligo di AGSM Verona s.p.a. la verifica tecnica con oneri a carico del privato secondo tariffe fissate, nel rispetto dei principi di proporzionalità, equità e trasparenza, ovvero secondo tariffe fissate da disposizioni normative.	
---	--

ART. 6 - VARIANTI AL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE	ART. 6 - VARIANTI AL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
- Le varianti alle opere di urbanizzazione da realizzarsi in corso d'opera potranno essere proposte sia dalla ditta Attuatrice che dall'Amministrazione Comunale. Variazioni di importi rispetto all'importo totale del quadro economico non possono essere approvati fatta eccezione per le varianti per perizie suppletive di importo non superiore al 10% (dieci per cento) del costo complessivo risultante dal quadro economico. Varianti che eccedano tali importi richiedono la presentazione di una Variante al PUA (e relativa nuova convenzione).	INVARIATO

ART. 7 - CESSIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	ART. 7 - CESSIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
La Ditta Attuatrice si impegna a cedere e trasferire, gratuitamente, al Comune le aree	La Ditta Attuatrice si impegna a cedere e trasferire, gratuitamente, al Comune le aree

destinate a: - mq. 181,00 (centottantuno virgola zero zero) - parcheggio e zone di manovra; - mq. 332,00 (TRECENTOTRENTADUE virgola zero zero) - strade (compresi marciapiedi ed eventuale arredo urbano); - mq. 137,00 (centotrentasette virgola zero zero) - area verde pubblico con cabina elettrica. - La Ditta, alla fine dei lavori di urbanizzazione oggetto della presente convenzione e a collaudo redatto, con impegno irrevocabilmente per sé, successori ed aventi causa, trasferirà a proprie spese in proprietà al Comune a titolo gratuito, le aree destinate ad opere di urbanizzazione come sopra individuate, libere da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni ed annotazioni pregiudizievoli per il Comune. - La Ditta consegnerà al Comune, il certificato censuario storico ventennale inerente alle aree da cedere ed i corrispondenti certificati ipotecari per trascrizioni ed iscrizioni facenti stato per tutte le ditte succedenti nella proprietà delle aree durante l'ultimo ventennio. - La Ditta assume l'obbligo di manutenzione di dette aree con vincolo di uso pubblico fino al trasferimento di dette aree al Comune. Le spese di energia elettrica per l'illuminazione dell'area a verde rimarranno a carico della Ditta richiedente il PUA, successori ed aventi causa, fino alla cessione	destinate a: - mq. 181,00 (centottantuno virgola zero zero) - parcheggio e zone di manovra; - mq. 122,00 (centoventidue virgola zero zero) - strade (compresi marciapiedi ed eventuale arredo urbano); - mq. 137,00 (centotrentasette virgola zero zero) - area verde pubblico con cabina elettrica. - La Ditta, alla fine dei lavori di urbanizzazione oggetto della presente convenzione e a collaudo redatto, con impegno irrevocabilmente per sé, successori ed aventi causa, trasferirà a proprie spese in proprietà al Comune a titolo gratuito, le aree destinate ad opere di urbanizzazione come sopra individuate, libere da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni ed annotazioni pregiudizievoli per il Comune. - La Ditta consegnerà al Comune, il certificato censuario storico ventennale inerente alle aree da cedere ed i corrispondenti certificati ipotecari per trascrizioni ed iscrizioni facenti stato per tutte le ditte succedenti nella proprietà delle aree durante l'ultimo ventennio. - La Ditta assume l'obbligo di manutenzione di dette aree con vincolo di uso pubblico fino al trasferimento di dette aree al Comune. Le spese di energia elettrica per l'illuminazione dell'area a verde rimarranno a carico della Ditta richiedente il PUA, successori ed aventi causa, fino alla cessione
---	---

Sh. S. M.

Ulla

Roberto

Danigara B. B. L. L.
CO. P. S. F. M. S. S.

Ophe

dell'area al Comune.	dell'area al Comune.
----------------------	----------------------

ART. 7BIS - MONETIZZAZIONE AREE E OPERE	ART. 7BIS - MONETIZZAZIONE AREE E OPERE
NON PRESENTE	1. Il Soggetto Attuatore non potendo reperire all'interno dell'ambito di PUA una parte delle aree per la realizzazione delle opere a verde pubblico secondo quanto indicato negli elaborati di PUA, da ultimo approvati con DGC n....., provvede alla monetizzazione sostitutiva delle opere di urbanizzazione non realizzate e della superficie non ceduta mediante la somma di Euro 12.960,00 (diconsi Euro dodicimilanovecentosessanta) così calcolata in base ai disposti della D.G.C. n. 334 del 12 settembre 2012: - superficie verde pubblico da monetizzare: 480 mq (dovuto)- 318 mq (progetto)= 162 mq (da monetizzare) - importo da versare: 162 mq x 80,0 e/mq= 12.960,0 euro Il Dirigente prende atto che detta somma è stata versata mediante pagamento..... in favore del Comune con la seguente causale "Monetizzazione

	quota aree ed opere di urbanizzazione PUA n. 719_598 denominato VIA SICILIA e ne dà quietanza.
--	---

Al. S. Mus.

ART. 8 - ONERI DI URBANIZZAZIONE - SCOMPUTO	ART. 8 - ONERI DI URBANIZZAZIONE - SCOMPUTO
- La Ditta Attuatrice avrà diritto allo scomputo dell'importo degli oneri di urbanizzazione fino all'ammontare dello stato finale dei lavori, IVA esclusa, quale risultante dal certificato di collaudo o di regolare esecuzione, importo preventivato nel quadro economico allegato al PUA in oggetto in Euro 178.145,62 (centosettantottomilacentotracinque virgola sessantadue). - Il Comune non procederà in ogni caso al rimborso dell'eventuale eccedenza dei costi sostenuti dalla ditta esecutrice rispetto agli oneri di urbanizzazione. - Nel caso in cui l'importo degli oneri di urbanizzazione sia superiore all'importo delle opere realizzate la ditta dovrà procedere al versamento della differenza.	INVARIATO

Al. S. Mus.

ART. 9 - COLLAUDO	ART. 9 - COLLAUDO
- Le opere oggetto della presente convenzione sono soggette al collaudo in corso d'opera; le relazioni ed i verbali di sopralluogo del collaudo in corso d'opera confluiscono nel collaudo finale. - Successivamente al rilascio del permesso di costruire le opere di cui al precedente art. 6 (sei) sono sottoposte a collaudo in corso d'opera. - Il collaudatore delle opere	INVARIATO

Al. S. Mus.

viene designato dal Comune e
incaricato dalla Ditta
Attuatrice, tra professionisti
aventi i requisiti di legge, e i
relativi oneri sono a carico
della

- ditta Attuatrice. I costi
relativi al collaudo non possono
essere computati—tra le voci a
scomputo degli oneri di
urbanizzazione. Il collaudo finale
dovrà essere redatto e consegnato
entro giorni 30 (trenta) dalla
fine dei lavori. Alla prescritta
comunicazione di fine lavori, i
proponenti allegano, oltre ai
documenti di rito previsti dal DPR
380/2001 e da altre leggi speciali
in materia (risparmio energetico,
clima acustico, impianti, barriere
architettoniche, ecc.), gli elabo-
rati delle opere e dei
sottoservizi come effettivamente
realizzati, anche su supporto
informatico con estensione
.dwg, che rappresentino
esattamente quanto realizzato con
particolare riferimento alla
localizzazione delle reti
interrate, nonché da un piano di
manutenzione redatto in conformità
alla disciplina vigente per i
lavori pubblici a rete.
- Tali elaborati, completi dei visti
dei competenti enti gestori, sono
messi a disposizione del
collaudatore delle opere per le
conseguenti verifiche.
- Nel certificato di collaudo il
collaudatore approva anche la
contabilità finale dei lavori e/o
delle opere al fine di certificare
le somme effettivamente
scomputabili dagli oneri di
urbanizzazione primaria e
secondaria tabellari,
effettivamente riconoscibili.
- La Ditta Attuatrice si impegna a
far provvedere, assumendo a

proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni o a completare le opere secondo le risultanze dei collaudo. In caso di persistente inadempienza della Ditta Attuatrice, il Dirigente del Coordinamento Pianificazione Territoriale d'Ufficio a spese della Ditta medesima, con eventuale escussione della cauzione per il rimborso dei costi sostenuti.	
--	--

Alb. G. S. M.

ART. 10 - MANUTENZIONE DELLE OPERE - USO PUBBLICO	ART. 10 - MANUTENZIONE DELLE OPERE - USO PUBBLICO
Durante l'attuazione delle opere previste dal Piano Urbani- stico attuativo di cui all'art. 5 (cinque) e fino alla consegna di cui al successivo art. 15 (quindici), tutti gli oneri di manutenzione e ogni responsabilità civile e penale, inerente all'attuazione e all'uso delle opere del Piano Urbani- stico Attuativo, sono a totale carico della ditta esecutrice. Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicano le disposizioni di cui all'ultimo comma del precedente art. 5.	INVARIATO

*Opere Sanitarie Pubbliche
C.P. 1/150 - Fiancino*

ART. 11 - TRACCIAMENTO DEI CONFINI	ART. 11 - TRACCIAMENTO DEI CONFINI
- La Ditta Attuatrice si obbliga a tracciare a propria cura e spese le strade, la delimitazione degli	INVARIATO

isolati, le aree da cedere e le compensazioni necessarie e quant'altro attiene al piano stesso, in riferimento alle opere di urbanizzazione primaria, con la apposizione dei picchetti inamovibili, la cui posizione dovrà essere riportata su una planimetria d'insieme della lottizzazione con gli opportuni riferimenti e depositata in Comune e controfirmata dal Dirigente del Coordinamento pianificazione Territoriale.	
---	--

ART. 12 - PERMESSI DI COSTRUIRE ED AGIBILITA' DEGLI EDIFICI	ART. 12 - PERMESSI DI COSTRUIRE ED AGIBILITA' DEGLI EDIFICI
Il Dirigente del SUEP rilascerà i singoli Permessi a Costruire per la realizzazione dei fabbricati solo dopo—l'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione, l'espletamento delle operazioni di tracciamento dei confini di cui al precedente art. 12 e la realizzazione della massicciata stradale documentati con apposito verbale della Direzione Lavori. Il rilascio dei certificati di agibilità relativi a ogni lotto potranno essere rilasciati solo dopo la determina del Dirigente del Coordinamento P.T. di approvazione dei collaudo definitivo. Qualora la progettazione definita ed esecutiva delle opere o i crono programma di attuazione prevedano la possibilità di esecuzione	INVARIATO

De *W. H. H. H.*

ART. 13 - VIGILANZA

INVARIATO

James

Archibald Dagnano . Berlin
to Mr. Peers

previa opportuna intesa con il Soggetto Attuatore- Le osservazioni ed i rilievi della stessa saranno comunicati al Soggetto Attuatore; all'Amministrazione Comunale ed al- l'Organo di Collaudo, al fine dell'individuazione delle soluzioni più idonee sotto il profilo tecnico, amministrativo ed economico, ferme restando in capo al Soggetto Attuatore le responsabilità connesse alla puntuale esecuzione dei lavori.	
---	--

ART. 14 - CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE	ART. 14 - CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE
- La Ditta Attuatrice consegnerà al Comune, il quale si impegna ad intestarsi le aree e le opere di cui al precedente art. 5 entro 30 (trenta) giorni dalla data del collaudo con esito favorevole. La ditta Attuatrice perfezionerà il trasferimento delle aree descritte all'articolo 5 mediante atto notarile entro 60 (sessanta) giorni dal collaudo con esito favorevole. Le relative spese contrattuali fanno carico alla ditta esecutrice.	INVARIATO

ART. 15 - TRASFERIMENTI A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	ART. 15 - TRASFERIMENTI A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
- La Ditta Attuatrice si impegna per sè, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo a non trasferire a terzi gli oneri derivanti dalla presente Convenzione, senza il preventivo	INVARIATO

nulla osta scritto all'uopo rilasciato dal Comune. Il detto nulla-osta dovrà obbligatoriamente essere citato in-tutti i successivi eventuali atti di cessione. In mancanza di nulla osta scritto da parte del Comune permarrà in capo alla Ditta cedente l'obbligazione solidale unitamente alla Ditta acquirente della completa attuazione delle opere di urbanizzazione nei modi e nei termini previsti dalla presente convenzione.

Il contenuto della presente clausola dovrà essere riportato in tutti gli atti di trasferimento, a qualsiasi titolo, dei beni immobili oggetto della presente convenzione.

ART. 16 - CAUZIONE

Contestualmente alla stipula della presente Convenzione Urbanistica, la Ditta Attuatrice costituisce quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione della stessa, cauzione di Euro 178.145,62

(centosettantottomilacentotrentacinque virgola sessantadue) pari al 100% (cento per cento) del preventivo di spesa delle opere di urbanizzazione di cui ai precedenti artt. 5 e 7, giusta fideiussione assicurativa n° 000657.91.000185 in data 31 ottobre 2014 emessa dalla Società cattolica di assicurazione

ART. 16 - CAUZIONE

Il . soggetto attuatore ha costituito quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione della stessa, cauzione di Euro 178.145,62 (centosettantottomilacentotrentacinque virgola sessantadue) pari al 100% (cento per cento) del preventivo di spesa delle opere di urbanizzazione di cui ai precedenti artt. 5 e 7, giusta fideiussione assicurativa n° 000657.91.000185 in data 31 ottobre 2014 emessa dalla Società cattolica di assicurazione e successiva appendice del 16 settembre 2019;

Handwritten signatures and notes on the right margin:
 - Top signature: *Ello-Mous*
 - Middle signature: *Figuere*
 - Bottom signature: *Barbali*
 - Vertical text: *Barbali*
 - Vertical text: *Barbali*
 - Vertical text: *Barbali*

- La fideiussione potrà essere ridotta a richiesta della ditta attuatrice sugli importi maturati dagli stati di avanzamento lavori delle opere di urbanizzazione.

- Per ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, la ditta esecutrice autorizza il Comune a disporre della garanzia prestata nel modo più ampio con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale ed extragiudiziale a chiunque notificata, con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune andrà a fare.

- Tale garanzia sarà svincolata all'adempimento di quanto prescritto ai precedenti articoli 5, 8 e 15. Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e servizi in sostituzione della ditta Attuatrice e a spese della ditta medesima, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore anche sulle garanzie di cui sopra, quando essa non vi abbia provveduto ed il Comune l'abbia messa in mora con un avviso non inferiore a tre mesi. La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'art. 1944, secondo comma, del codice civile, nonchè con la

- La fideiussione potrà essere ridotta a richiesta del soggetto attuatore sugli importi maturati dagli stati di avanzamento lavori delle opere di urbanizzazione.

- Per ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, la ditta esecutrice autorizza il Comune a disporre della garanzia prestata nel modo più ampio con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale ed extragiudiziale a chiunque notificata, con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune andrà a fare.

- Tale garanzia sarà svincolata all'adempimento di quanto prescritto ai precedenti articoli 5, 8 e 15. Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e servizi in sostituzione della ditta Attuatrice e a spese della ditta medesima, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore anche sulle garanzie di cui sopra, quando essa non vi abbia provveduto ed il Comune l'abbia messa in mora con un avviso non inferiore a tre mesi. La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'art. 1944, secondo comma, del codice civile, nonchè con la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo

rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile. In ogni caso i proponenti sono obbligati in solido sia tra di loro che con i loro fideiussori. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.	comma, del codice civile. In ogni caso i proponenti sono obbligati in solido sia tra di loro che con i loro fideiussori. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.
---	---

ART. 17 - REGIME FISCALE	ART. 17 - REGIME FISCALE
Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico della ditta Attuatrice con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della legge 28 giugno 1943 n° 666.	

ART. 18 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE	ART. 18 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE
La data Attuatrice autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale, esonerato il competente Dirigente	INVARIATO

Sh Shauer

Ala

Primer
De

Artolo

Primer
Primer

Opini

dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Verona, quale Conservatore dei RR.II., da qualsiasi responsabilità in merito.	
--	--

ART. 19 - VALIDITA' DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	ART. 19 - VALIDITA' DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Il piano ha efficacia per dieci anni dalla data di entrata in vigore. Decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano, lo stesso diventa inefficace per le parti non attuate. Scaduto il termine di efficacia del piano, resta fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabilite nel piano stesso. L'agibilità di nuovi edifici è ammessa a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione e che le medesime siano funzionalmente collaudate.	INVARIATO

ART. 20 - ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE	ART. 20 - ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE
- L'approvazione del PAT e delle sue varianti comporta la decadenza del PUA limitatamente alle parti con esso incompatibili, salvo che i relativi lavori siano iniziati e siano rispettati i termini per la loro ultimazione. - L'approvazione del PI e delle sue varianti comporta la	INVARIATO

F.to MARCHI DAMIANO per "DIRECO S.R.L."

Damiano Marchi

" SEBASTIANO EDDA per "FALLIMENTO BEGNINI"

Sebastiano Edda

" CARLESI FRANCESCO

Carlesi Francesco

" BERTOLDI DANIELA

Bertoldi Daniela

" CANTARELLA DAVIDE

David Cantarella

" CANTARELLA SIMONE

Simone Cantarella